

## Vorlesung Vertragliche Schuldverhältnisse mit Vertragsgestaltung

### Übungsfälle – Übersicht

**Hinweis:** Die Übungsfälle sind im ILIAS-Kurs „Begleitende Übungsfälle zur Vorlesung in den vertraglichen Schuldverhältnissen mit Vertragsgestaltung“ zu finden.

#### I. Kaufrecht

##### 1. Gewährleistungsrecht

###### a. Sachmangelbegriff

- Fall K1 = BGH VIII ZR 315/18 (Rittigkeitsprobleme eines Pferdes als Mangel)
- Fall K2 = BGH V ZR 38/18 (Mangel, der sich aus einer öffentlichen Äußerung ergibt)
- Fall K3 = BGH VIII ZR 187/17 (Rechtsmangel; Störung der Geschäftsgrundlage)

###### b. Nacherfüllungsanspruch

- Fall K4 = BGH VIII ZR 225/17 (Unmöglichkeit der Nacherfüllung)
- Fall K5 = BGH VIII ZR 66/17 (Bindung an Nacherfüllungsverlangen; Ausschluss wegen unverhältnismäßiger Kosten)

###### c. Kaufrechtliche Gewährleistungsrechte: Rücktritt

- Fall K6 = BGH VIII ZR 176/14 (Fristsetzung; Nacherfüllung; Rücktritt)
- Fall K7 = BGH V ZR 11/18 (Kauf eines Miteigentumsanteils als Sachkauf)

###### d. Kaufrechtliche Gewährleistungsrechte: Schadensersatz, Minderung

- Fall K8 = BGH VIII ZR 26/17 (Klageänderung; Schadensersatz statt der Leistung; Minderung; Konkurrenz nach Fristablauf)
- Fall K9 = BGH VIII ZR 271/16 (Gewährleistungsausschluss; Minderung)

###### e. Kaufrechtliche Gewährleistungsrechte: Verjährung

- Fall K10 = OLG Naumburg 1 U 44/13 (Ausschluss des Rücktrittsrechts; Arglistige Täuschung; "Angaben ins Blaue hinein"; Gebrauchtwagenkauf; Verjährung der Gewährleistungsrechte)

## **2. Verbrauchsgüterkauf**

- Fall K11 = BGH VIII ZR 49/19 (Abgrenzung Verbraucher - Unternehmer; Beweislastumkehr; Verbrauchsgüterkauf; Öffentlich zugängliche Versteigerung)

## **II. Werkrecht**

### **1. Werkvertragliche Gewährleistungsrechte: Schadensersatz**

- Fall W1 = BGH VI ZR 21/20 (Weiterfresserschaden im Werkvertragsrecht)
- Fall W2 = BGH VII ZR 63/18 (Abgrenzung Schadensposten im Werkvertragsrecht)
- Fall W3 = BGH VII ZR 285/17 (Abgrenzung Schadensersatz statt und neben der Leistung im Werkrecht; Schadensrecht)

### **2. Werkvertrag: Abnahme**

- Fall W4 = BGH VII ZR 16/17 (Annahmeverzug; Mehrkosten für Lohn- und Materialkostensteigerung)

### **3. Werklieferungsvertrag**

- Fall W5 = BGH VII ZR 243/17 (Abgrenzung Werkvertrag/Werklieferungsvertrag; Widerruf)

## **III. Mietrecht**

### **1. Gewährleistungsrecht**

#### **a. Mietvertragliche Gewährleistungsrechte: Minderung**

- Fall M1 = LG Frankfurt 2-15 O 23/20 (Mietminderung wegen corona-bedingter Geschäftsschließung)

#### **b. Mietvertragliche Gewährleistungsrechte: Schadensersatz**

- Fall M2 = BGH VIII ZR 157/17 (Substanzverletzung der Wohnung; Schadensersatz)

### **2. Beendigung des Mietvertrags**

- Fall M3 = BGH XII ZR 114/14 (Befristung eines Mietvertrages; Schriftform; Mieterhöhung)
- Fall M4 = BGH VIII ZR 12/18 (Kündigung eines Mietvertrags)
- Fall M5 = BGH VIII ZR 214/16 (Kündigung eines Mietvertrags; Nutzungsentschädigung)
- Fall M6 = BGH XII ZR 60/20 (Schriftform einer Änderungsvereinbarung; Kündigung)

### **3. Beendigung des Mietvertrags: Räumungspflicht des Mieters**

- Fall M7: BGH VIII ZR 371/18 (Außerordentliche Kündigung; Kündigungsfolgeschaden des Mieters; Schutzzweck der Norm: Ersatz von Maklerkosten für den Erwerb einer Eigentumswohnung; Frustrierte Aufwendungen; haftungsausfüllende Kausalität)
- Fall M8 = BGH XII ZR 104/19 (Schriftform bei Geldautomatenmiete)
- Fall M9 = BGH XII ZR 66/13 (Mangel der Mietsache; Beendigung des Mietvertrags; Verzugsschaden; Aufrechnung)
- Fall M10 = BGH VIII ZR 10/14 (Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses; Widerspruch; Räumungsklage; Zustellung)

### **4. Vermieterpfandrecht**

- Fall M11 = BGH XII ZR 95/16 (Vermieterpfandrecht; Sicherungsübereignung)

### **5. § 566 ff. BGB: „Kauf bricht nicht Miete“**

- Fall M12 = BGH XII ZR 68/10 (Mietvertragliche Schriftformheilungsklausel; Gewerberaum- miete; Vertragseintritt)

## **IV. Pauschalreisevertragsrecht**

- Fall P1 = OLG Hamm 22 U 33 21 (Vertragsschluss Pauschalreisevertrag; Rücktritt vom Pauschalreisevertrag vor Reisebeginn; Gewährleistungsrechte bei Reisemangel)

## **V. Schenkungsrecht**

- Fall S1 = BGH X ZR 80/11 (Widerruf der Schenkung; grober Undank)